



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3078

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.16703/A del 06/04/2012 presentata da:

LORELLO GINA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato rurale con annesso agricolo sito in via Loc. Cesulo distinto in catasto al fg. 66 mapp.65-568-569-209;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni: prot.n.20661/A del 03/05/2012, prot.n.33441/A del 10/07/2012, prot.n.7712/A del 10/02/2014

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 19/07/2012; Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. rilasciato dal tecnico incaricato

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione Rep. n.1209 e Racc.n.330 del 07/09/1988 a rogito del Dott. G. Liguori Notaio registrato a Formia il 23/09/1988 al n.1900 e trascritto a Latina il 30/09/1988 ai nn.17325-11773; visto l'atto d'obbligo del terreno Rep.n.37922 e Racc.n.7994 del 02/12/2013 a rogito del Dott. G.B. Viscogliosi Notaio registrato a Formia il 18/12/2013 al n. 4163 e trascritto a Latina il 19/12/2013 ai nn.29823-19495

Visto il certificato rilasciato in data 05/06/2013 dalla Rip. Attività Produttive Comune di Fondi da cui risulta che la Sig.ra Lorello Gina riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale.

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: LORELLO GINA C.F.LRLGNI57E63D662A

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato rurale con annesso agricolo di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc. Cesulo distinto in catasto al fg. 66 mapp.65-568-569-209, a **condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li1-8-FEB-2014

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)